



Consolato Generale d'Italia San Pietroburgo

DETERMINA A CONTRARRE

CIG ZDF29D7846

IL CONSOLE GENERALE D'ITALIA

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18, recante l'ordinamento del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1991, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 15 dicembre 2006, n. 307 concernente le procedure contrattuali all'estero;

VISTO il D.P.R. 1 febbraio 2010, n. 54, recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale denominato "Bilancio di Sede";

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 concernente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed in particolare gli artt. 29, 32, 35 e 36, così come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26 ottobre 2016;

VISTO il Decreto Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017 n. 192 concernente il regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero;

VISTO il Decreto dell'Ambasciata d'Italia a Mosca del 11 gennaio 2018 n. 1 predisposto ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 192 del 2 novembre 2017 che ha individuato le disposizioni incompatibili con l'ordinamento e le situazioni locali;

PREMESSO che il contratto di locazione dell'immobile sede degli uffici del Consolato Generale e delle relative pertinenze giungerà a scadenza il 31.12.2019 e che la parte locatrice è la città di San Pietroburgo;

PREMESSO che il canone di locazione delle unità immobiliari a uso non abitativo di cui la città di San Pietroburgo è locatrice è determinato secondo le modalità di cui all'Allegato n. 1 alla Legge di San Pietroburgo n. 387-58 del 14.07.2004;

RITENUTO di avviare con la parte locatrice le negoziazioni per il rinnovo del contratto di locazione in prossima scadenza;

CONSIDERATO che le predette negoziazioni presuppongono in via preliminare la determinazione del livello di mercato del canone di locazione delle unità immobiliari secondo le modalità di cui al citato Allegato n. 1 alla Legge di San Pietroburgo n. 387-58 del 14.07.2004;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra richiamato, si pone l'esigenza di acquisire una relazione di stima del valore di mercato del canone di locazione dell'immobile e delle sue pertinenze, eseguita da uno stimatore munito di apposita abilitazione alla valutazione dei beni di proprietà statale e corredata di perizia;

CONSIDERATO sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato del servizio in oggetto ammonta ad un importo non superiore a RUB 280.000,00;

CONSIDERATO che, sulla base del tasso di cambio disponibile alla data odierna sul sito della Banca d'Italia, il suddetto importo è inferiore alla soglia di Euro 40.000,00;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore della fornitura da acquisire, l'art. 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia individuato mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO il preventivo di Rubli 127.500,00 (IVA esclusa), formulato in data 25 settembre 2019 dalla LAIR SRL;

CONSIDERATO che l'importo di Rubli 127.500 (IVA esclusa) trova capienza nelle risorse all'uopo allocate nel bilancio di sede per l'esercizio 2019;

D E T E R M I N A

1. L'avvio della procedura per l'affidamento a LAIR SRL del servizio di cui alle premesse, per una spesa complessiva massima così specificata:

a. Elaborazione relazione di valutazione canone immobile e relative pertinenze	RUB 68.333,40
b. Stesura del parere peritale dell'organizzazione di autoregolamentazione	RUB 59.166,67
c. IVA 20% sulla voce di cui ai punti a. e b	RUB 25.499,93

Spesa complessiva

RUB 153.000,00

2. La spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Titolo I.05.01 del Bilancio di Sede;
3. Per il procedimento di cui trattasi la qualifica di Responsabile unico del procedimento è rivestita dal Console Generale Alessandro Monti.

San Pietroburgo, 26 settembre 2019

Il Console Generale
Alessandro Monti